



M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111

Spisová značka: MUBL 11640/2023/OŽP
Číslo jednací: MUBL 13579/2023

Obec Lnáře
Lnáře č. p. 74
387 42 Lnáře

Vyřizuje: Petr Jahoda, DiS.
Telefon: 383 416 236
E-mail: jahoda@mesto-blatna.cz

Datum: 9. 8. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení o žádosti
„společné řízení“

Stavebník Obec Lnáře, IČ 00251437, se sídlem Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, zastoupená na základě plné moci obchodní firmou SOLICITE s.r.o., IČ 02232651, se sídlem Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5, podala dne 7. 7. 2023 na Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, žádost o vydání společného povolení (územní a stavební) k novostavbě souboru staveb

„Lnáře - kanalizace a vodovod u hřbitova“

na pozemcích p. č. st. 18, 19, 40, 33/1, 32, 31, 29, 28, 27/2, 27/1, 27/4, 25/1, 24/1, 252, 257, p. č. 2163, 2201, 2203, 1660/1, 1699, 2322, 1742/2, 1742/8, 1613/2, 1741, 2277, 2258, 2216, 1660/11, 36, 33/4, 1043/2, 821/2, 1742/3, 1742/1, 1742/5, 1742/6, 1742/7 v katastrálním území Lnáře, obci Lnáře, v okrese Strakonice, kraji Jihočeském, č.h.p. 1-08-04-0030-0-00.

Záměrem je prodloužení stavby vodního díla jednotného kanalizačního řadu kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lnáře, včetně obecné stavby 17 ks kanalizačních přípojek a prodloužení stavby vodního díla vodovodního řadu vodovodu pro veřejnou potřebu obce Lnáře, včetně obecné stavby 24 ks vodovodních přípojek, pro stávající i budoucí zástavbu v části obce Lnáře. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod. Kanalizační řad bude napojen do stávající čistírny odpadních vod (ČOV) obce Lnáře, před kterou bude umístěn nový odlehčovací objekt. V severní části trasy řešených sítí je navržen zemní násyp, který zajistí dostatečné krytí gravitační stoky jednotné kanalizace.

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění



MUBLX00D57A4

pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení (společné řízení) podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94m stavebního zákona, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští od ohledání na místě a ústního jednání z důvodu, že jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska,

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Při doručování veřejnou vyhláškou se za den doručení bere den svěšení z úřední desky. Účastník řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, účastníci řízení mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k jeho podkladům. Účastníci řízení mohou nahlédnout do předmětného spisu na Městském úřadu Blatná, odboru životního prostředí, vodoprávním úřadě, tř. T. G. Masaryka 1520, č. dveří 316, a to v pondělí a ve středu od 7.30-12.00 hodin a od 13.00-17.00 hodin, v pátek od 7.30-12.00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje se jednotlivě:

a) *stavebník,*

- Obec Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, zastoupená na základě plné moci SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5, t9c3g3c



MUBLX00D57A4

Podle § 94k písm. b) – d) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje se jednotlivě:

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Obec Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, ID DS: dyxbcz
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, ID DS: 3ndg7rf
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zastoupený organizací hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3, ID DS: cadk8eb
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Wiewióra Jakub, Lnáře č. p. 112, 387 42 Lnáře
- Viktorová Alena, Lnáře č. p. 53, 387 42 Lnáře
- Štíbr Miroslav, Na Poříčí 58, Karlova Huť, 267 01 Králův Dvůr
- Honzová Hana, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
- Tomášková Eva, Lnáře č. p. 115, 387 42 Lnáře
- Vávra Petr, Lnáře č. p. 48, 387 42 Lnáře
- Vávrová Markéta, Lnáře č. p. 48, 387 42 Lnáře
- Janata David, Zadní Zájezd 405, 281 25 Konárovice
- Luštincová Jana Alžběta, Lnáře č. p. 46, 387 42 Lnáře
- Hájek Václav, Lnáře č. p. 45, 387 42 Lnáře
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: skzfs6u
- Mecera František, Aleny Santarové 1450/5, Zbraslav, 156 00 Praha 5
- Hájek Michal, Lnáře č. p. 55, 387 42 Lnáře
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město 110 00 Praha 1, ID DS: 4ktes4w
- Pařízek Libor, Zahradní 1341, 252 63 Roztoky
- Klouza Pavel Mgr., Na lysině 492/2, Podolí, 147 00 Praha 4
- Klouzová Hana, Na lysině 492/2, Podolí, 147 00 Praha 4
- Jindřich Karel, Lnáře č. p. 182, 387 42 Lnáře
- Jindřichová Libuše, Lnáře č. p. 182, 387 42 Lnáře
- Bouše Eduard, Lnáře č. p. 235, 387 42 Lnáře, ID DS: 8y7hgmq
- Majerová Ivana, Lnáře č. p. 30, 387 42 Lnáře
- Brejcha Jiří Bc., Spojařů 1226, Strakonice I, 386 01 Strakonice
- Brejcha Miloslav, Krčská 471, 398 11 Protivín
- Bouše David, Noutonická 518/27, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
- Supek Jaroslav, Lnáře č. p. 52, 387 42 Lnáře
- Balek Roman, Libeň 87, 252 41 Libeň, ID DS: jsfwuvr
- Krulcová Lenka, U Kapličky 723, Sušice II, 342 01 Sušice
- Šafránek Ivan, Sinkulova 82/24, Podolí, 147 00 Praha 4
- Resler Milan, Lnáře č. p. 240, 387 42 Lnáře
- Cihla Lukáš, Tchořovice č. p. 77, 388 01 Blatná
- Mokráčková Dana, Husovo náměstí 113, 253 01 Hostivice



MUBLX00D57A4

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje se veřejnou vyhláškou:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,

- Označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, p. č. st. 55/3, 206, 15, 17, 26, 42, 39/2, 26, 20, 21 v katastrálním území Lnáře, p. č. 2162, 1743, 2202, 63, 26, 35, 2210, 1742/4, 33/2, 33/9, 33/11, 1042, 1043/3, 821/1, 2306, 2257 v katastrálním území Lnáře

Dotčené orgány, doručuje se jednotlivě:

- Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, - zde-
- Městský úřad Blatná, odbor dopravy, silniční správní úřad, - zde-
- Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, -zde-
- Obecní úřad Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, ID DS: dyxbczl
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ID DS: agzai3c

Ostatní, doručuje se jednotlivě:

- Městský úřad Blatná, státní památková péče, - zde-
- Obecní úřad Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, ID DS: dyxbczl (vyvěšení vyhlášky)
- Vlastní do spisu, -zde-

Doručení veřejnou vyhláškou:

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení s více než 30 účastníky, v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, vodoprávní úřad účastníky řízení oznámení o zahájení společného řízení o žádosti uvědomuje veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, dotčeným orgánům, vodoprávní úřad oznámení o zahájení společného řízení o žádosti doručuje jednotlivě.

Městský úřad Blatná vyvěšuje tuto vyhlášku na dobu 15-ti dnů na elektronické úřední desce <https://www.mesto-blatna.cz/>, tedy i způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Lnáře žádáme o bezodkladné vyvěšení této vyhlášky na úřední desce obecního úřadu na dobu 15-ti dnů a poté o její zaslání, s uvedeným datem vyvěšení a sejmutí a potvrzenou obecním úřadem, na zdejší odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí